

Phú Tân, ngày 15 tháng 3 năm 2021

Số: 172/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Đất ở tại nông thôn diện tích 322,6m<sup>2</sup>, thửa đất số 188, tờ bản đồ số 11, thuộc GCNQSDĐ số CH01943 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 15/9/2014. Tài sản gắn liền với đất là nhà kho diện tích xây dựng 304,5m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột BTCT, nền xi măng, vách tường, mái tole, công trình loại 2, số tầng 01. Tài sản do ông Võ Văn Lợi và bà Đồng Thị Thúy đứng tên. Nhà kho + đất tọa lạc tại: xã Phú An, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm:** là 699.247.000đ (Sáu trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT đấu giá tài sản – BTP;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Tạo**